**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_\_**

**уступки прав**

по Договору долевого участия в строительстве № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(Объект: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)

г. Сосновоборск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.

***Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй»***, (зарегистрировано 12.10.2004 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, свидетельство 24 № 000285561), в лице генерального директора Носовко Геннадия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Участник***» с одной стороны, и

**Гражданин РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Приобретатель прав»**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. 1.1. В соответствии с Договором долевого участия в строительстве № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенным между Участником и Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «РИФТ» (ООО СК «РИФТ»), Участнику принадлежит право требования от ООО СК «РИФТ» передачи в собственность по окончании строительства в многоквартирном жилом доме - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенном по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (строительный адрес), именуемый в дальнейшем «Объект» ***\_\_\_\_\_комнатной квартиры******расположенной: Этаж – \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_), блок-секция \_\_\_\_\_\_, общая площадь согласно проекту – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) квадратных метра (с учетом площади балкона (лоджии)), строительный номер квартиры \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее по тексту - Квартира)***.
	2. 1.2.Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года.
	3. 1.3.Участник уступает, а Приобретатель прав принимает право требования в отношении Квартиры по основаниям изложенным, в п.п. 1.1. настоящего Договора, в том объеме, в котором оно существует у Участника на момент подписания настоящего Договора.
	4. 1.4.После фактического обмера квартиры органами технической инвентаризации для внесения данных на право собственности перерасчет общей суммы Договора не производится. Оформление права собственности на Квартиру после ввода Объекта в эксплуатацию осуществляется Приобретателем прав своими силами и за свой счет.
2. **Порядок и условия уступки права требования**
	1. Уступка права требования осуществляется на возмездной основе в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
	2. Приобретатель прав произвел оплату суммы, предусмотренной п. 2.1. договора в полном объеме до подписания настоящего договора.
	3. Приобретатель прав считается исполнившим обязательство по расчету с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Участника или внесения денежных средств в кассу Участника, либо в порядке, предусмотренном дополнительном соглашением.

2.4. С момента полного расчета Приобретателя прав с Участником, Участник полностью утрачивает все свои права в отношении Квартиры и обязуется не принимать от ООО СК «РИФТ» исполнения обязательств по основаниям, изложенным в п. 1.1. настоящего Договора.

2.5. С момента полного расчета Приобретателя прав с Участником, Участник обязуется передать Приобретателю прав полный комплект документов, устанавливающих право требования в отношении Квартиры и необходимых для регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

1. **Ответственность сторон**
	1. Участник гарантирует отсутствие права требования и претензий на указанную Квартиру со стороны третьих лиц, а также иных правовых ограничений.
	2. Участник несет ответственность перед Приобретателем прав за действительность уступаемого права требования в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **Заключительные положения**
	1. Участник гарантирует, что на момент подписания настоящего договора претензий со стороны ООО СК «РИФТ» в отношении расчетов по условиям Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ долевого участия в строительстве жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенным между Участником и Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «РИФТ» не имеется. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если оформлены в письменном виде, подписаны сторонами, зарегистрированы в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.
	2. Настоящий Договор выражает все договоренности и понимания участвующих в настоящем Договоре сторон в отношении всех упомянутых в настоящем договоре вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим текстом.
	3. О состоявшейся уступке права требования в отношении Квартиры Участник обязуется уведомить ООО СК «РИФТ» в течение 3-х дней с момента полного выполнения Приобретателем прав условий п. 2.1. настоящего Договора.
	4. Во всем остальном, что стороны не предусмотрели в настоящем Договоре, они намерены руководствоваться действующим законодательством РФ.
	5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю (Сосновоборский отдел).
	6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Участника, второй хранится у Приобретателя прав, третий передается в ООО СК «РИФТ», четвертый хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю (Сосновоборский отдел).

**Участник: Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй»**

ИНН/КПП 2465086082/246501001,

ОГРН 1042402659661

Юридический адрес: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.25, оф.97

Фактический адрес: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д.25, оф.97

Банковские реквизиты:

р/с 40702810831280031126 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Красноярск Красноярское городское ОСБ №161

к/с 30101810800000000627,

БИК 040407627.

Генеральный директор ООО «Монтаж-Строй» Г.С. Носовко

**Приобретатель прав:**

**Гражданка РФ:**

 **Приобретатель прав:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_