ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ

Примерная форма

Соглашение о задатке

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., адрес, паспортные данные)

именуемый далее - Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее - Покупатель, заключили

паспортные данные)

настоящий договор о следующем:

1. Покупатель выдает Продавцу денежную сумму в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в счет причитающихся с него по предстоящему договору купли-продажи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается объект продажи и его стоимость полностью)

в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. При прекращении договорного обязательства до начала исполнения по

соглашению сторон или из-за невозможности исполнения задаток должен быть

возвращен Покупателю полностью.

3. Если за неисполнение договора будет ответствен Покупатель,

задаток остается у Продавца.

4. Если за неисполнение договора будет ответственным Продавец, он

обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

5. Ответственная за неисполнение договора сторона обязана сверх

того, что указано в п.3 и 4 настоящего соглашения, возместить другой

стороне убытки, с зачетом суммы задатка.

6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего

договора, стороны его будут стремиться разрешать дружеским путем в

порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами,

телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать

на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших

вопросов.

7. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях

настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон

по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон

договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и

интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и

положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его

сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших

его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон,

возникшим только после заключения настоящего договора.

Настоящий договор действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (до момента

окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему) и прекращает

свое действие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

(число,месяц)

Прекращение (окончание срока) действия настоящего договора влечет за

собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны

договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место

при исполнении условий настоящего договора.

9. Другие условия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Совершено (настоящий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договор заключен) между сторонами

-участниками, указанными ниже, подписано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, поселок и т.п.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах: по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для

(число, месяц) (количество) (сколько)

каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют равную правовую

силу.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(Продавец) (Покупатель)