      ДОГОВОР  
                              постоянной ренты  
  
    г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
  
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
         (Ф.И.О. гражданина либо наименование некоммерческой организации)  
  
    именуемый в  дальнейшем  "Получатель  ренты",  с  одной  стороны,   и  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
           (наименование плательщика ренты)  
  
    "Плательщик ренты", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                                           (должность, Ф.И.О.)  
  
    действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с другой  
                                     (Устава, положения)  
  
    стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.  
  
         1. По  настоящему договору Получатель ренты передает Плательщику  
    ренты в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                                 (указать передаваемое имущество)  
  
    именуемое в дальнейшем "имущество", не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                                                       (указать срок)  
  
    а Плательщик  ренты  принимает  на  себя  обязательство  в  обмен  ан  
    полученное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                    (указать периодичность выплат)  
  
    бессрочно выплачивать  Получателю  ренту  в  виде  следующей денежной  
    суммы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемой  
    в дальнейшем "рентные платежи".  
         2. Стороны   договорились   об   увеличении   рентных   платежей  
    пропорционально увеличению    установленного   законом   минимального  
    размера оплаты труда.  
         3. Стороны  договорились  о  том,  что право на выкуп постоянной  
    ренты, выплачиваемой  по   настоящему   договору,   не   может   быть  
    осуществлено при  жизни  Получателя  ренты,  за  исключением случаев,  
    предусмотренных в подпункте 5.2 настоящего договора.  
         4. Плательщик ренты обязуется предоставить следующее обеспечение  
    своих обязательств по настоящему договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            (залог, поручительство, банковская гарантия, задаток  
                        либо другие виды обеспечения)  
  
         5. Получатель ренты вправе:  
         5.1. Передавать  свои  права  на  получение  ренты   в   порядке  
    наследования.  
         5.2. Требовать выкупа ренты Плательщиком в случаях, когда:  
         - Плательщик ренты просрочил ее выплату более, чем на один год;  
         - Плательщик ренты нарушил  свои  обязательства  по  обеспечению  
    выплаты ренты;  
         - Плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные  
    обстоятельства очевидно   свидетельствующие,   что   рента  не  будет  
    выплачиваться им  в  размере  и  в  сроки,  установленные   настоящим  
    договором.  
         6. Стороны   договорились,   что   выкуп   ренты   в    случаях,  
    предусмотренных в    подпункте   5.2   настоящего   договора,   будет  
    производиться по следующей цене: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
         7. Риск  случайной  гибели или случайного повреждения имущества,  
    передаваемого под выплату ренты, несет Плательщик ренты.  
         8. Настоящий  договор вступает в силу с момента его подписания и  
    будет действовать,  как это следует из пункта 1 настоящего  договора,  
    бессрочно.  
         9. Договор заключен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах.  
         10. Адреса Сторон:  
  
         Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
    счет No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
         Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
    р/с No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
                               Подписи сторон:  
  
         Получатель ренты                           Плательщик ренты  
  
    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
                                                           М.П.