## Постановление Правительства Москвы№ 508-ПП от 25 октября 2011 года

### Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г.

N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муници-

пальных услуг", в целях сокращения административных барьеров и

упрощения подготовки, оформления и выдачи документов о согласова-

нии переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помеще-

ний в многоквартирных домах Правительство Москвы постановляет:

 1. Утвердить:

 1.1. Требования к переустройству и (или) перепланировке жилых

и нежилых помещений в многоквартирных домах (приложение 1).

 1.2. Административный регламент по предоставлению государс-

твенной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки

жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и оформление

приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или)

перепланировке помещений в многоквартирных домах" в городе Москве

(приложение 2).

 1.3. Требования к составу проекта переустройства и (или)

перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах

(приложение 3).

 1.4. Требования к ведению журнала производства работ, оформ-

лению актов на скрытые работы и осуществлению авторского надзора

(приложение 4).

 2. Государственной жилищной инспекции города Москвы:

 2.1. В целях обеспечения типовыми проектами переустройства и

(или) перепланировки большего числа многоквартирных домов, распо-

ложенных в городе Москве, при расширении перечня типовых проектов

учитывать все проекты переустройств и (или) перепланировок жилых

помещений в многоквартирных домах, представленные на согласование.

 2.2. В срок до 1 июля 2012 г.:

 2.2.1. Обеспечить формирование базы данных о проектных и

текущих технических характеристиках многоквартирных домов в городе

Москве, в том числе о произведенных в них переустройствах и (или)

перепланировках, в целях обеспечения возможности разработки проек-

тов переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквар-

тирных домах.

 2.2.2. Определить порядок доступа проектных организаций, име-

ющих свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, выдан-

ное саморегулируемой организацией, к базе данных, указанной в

пункте 2.2.1 настоящего постановления.

 2.2.3. При определении порядка обеспечения доступа проектных

организаций (п.2.2.2) предусмотреть оформление проектными органи-

зациями заключения о техническом состоянии конструкций зданий и

возможности производства работ по переустройству и (или) перепла-

нировке и механизм ответственности таких проектных организаций.

 3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от

15 ноября 2005 г. N 883-ПП "О реализации положений Жилищного ко-

декса Российской Федерации и правовых актов города Москвы, регули-

рующих переустройство, перепланировку жилых и нежилых помещений в

жилых домах" (в редакции постановлений Правительства Москвы от

30 мая 2006 г. N 352-ПП, от 25 декабря 2007 г. N 1167-ПП):

 3.1. В преамбуле слово "постановлений" заменить словом "пос-

тановления" и слова "и от 8 февраля 2005 г. N 73-ПП "О порядке пе-

реустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы"

исключить.

 3.2. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

 4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от

25 марта 2008 г. N 204-ПП "Об утверждении регламентов автоматизи-

рованной подготовки документов в режиме "одного окна" (в редакции

постановлений Правительства Москвы от 14 октября 2008 г. N 931-ПП,

от 10 ноября 2009 г. N 1246-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1306-ПП,

от 9 февраля 2010 г. N 123-ПП, от 13 апреля 2010 г. N 305-ПП, от

29 июня 2010 г. N 539-ПП, от 29 июня 2010 г. N 567-ПП, от

10 августа 2010 г. N 705-ПП, от 24 августа 2010 г. N 735-ПП, от

2 ноября 2010 г. N 993-ПП, от 4 октября 2011 г. N 475-ПП) изложив

разделы "Регламент подготовки, согласования и выдачи в режиме "од-

ного окна" Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мос-

жилинспекцией) решения о согласовании переустройства и (или) пе-

репланировки жилых и нежилых помещений и производства ремонт-

но-строительных работ в жилых домах (распоряжения Мосжилинспек-

ции)" и "Регламентная схема подготовки, согласования и выдачи в

режиме "одного окна" Государственной жилищной инспекцией города

Москвы (Мосжилинспекцией) решения о согласовании переустройства и

(или) перепланировки жилых и нежилых помещений и производства ре-

монтно-строительных работ в жилых домах (распоряжения Мосжилинс-

пекции)" приложения к постановлению в редакции согласно приложению

5 к настоящему постановлению.

 5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от

8 июня 2010 г. N 472-ПП "О выполнении поручений Правительства

Москвы по вопросу оптимизации системы предоставления государствен-

ных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сроков подготовки

документов" (в редакции постановлений Правительства Москвы от

10 августа 2010 г. N 705-ПП, от 24 августа 2010 г. N 735-ПП, от

7 сентября 2010 г. N 770-ПП, от 14 сентября 2010 г. N 795-ПП, от

19 октября 2010 г. N 943-ПП, от 19 октября 2010 г. N 949-ПП, от

2 ноября 2010 г. N 993-ПП, от 2 ноября 2010 г. N 1002-ПП, от

7 декабря 2010 г. N 1049-ПП, от 14 декабря 2010 г. N 1063-ПП, от

29 марта 2011 г. N 90-ПП, от 7 апреля 2011 г. N 115-ПП, от 7 июня

2011 г. N 250-ПП, от 28 июня 2011 г. N 279-ПП, от 28 июня 2011 г.

N 285-ПП, от 23 августа 2011 г. 386-ПП), изложив подраздел "Госу-

дарственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)"

раздела "Комплекс городского хозяйства Москвы" приложения 1 к пос-

тановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постанов-

лению.

 6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от

26 июля 2011 г. N 336-ПП "Об утверждении Положения о Государствен-

ной жилищной инспекции города Москвы":

 6.1. Дополнить приложение к постановлению пунктом 4.2.18 в

следующей редакции:

 "4.2.18. О согласии на переустройство и (или) перепланировку

жилого помещения в многоквартирном доме от имени собственника в

лице города Москвы.".

 6.2. Пункт 4.2.18 приложения к постановлению считать пунктом

4.2.19.

 7. Признать утратившими силу:

 7.1. Постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г.

N 73-ПП "О порядке переустройства и (или) перепланировки жилых и

нежилых помещений в жилых домах на территории города Москвы".

 7.2. Постановление Правительства Москвы от 25 сентября

2007 г. N 831-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановле-

ние Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. N 73-ПП".

 7.3. Постановление Правительства Москвы от 28 июля 2009 г.

N 701-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Прави-

тельства Москвы от 25 сентября 2007 г. N 831-ПП".

 7.4. Пункт 47 приложения 4 к постановлению Правительства

Москвы от 8 июня 2010 г. N 472-ПП "О выполнении поручений Прави-

тельства Москвы по вопросу оптимизации системы предоставления

государственных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сро-

ков подготовки документов".

 7.5. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2010 г.

N 502-ПП "Об утверждении Регламента подготовки и выдачи Государс-

твенной жилищной инспекцией города Москвы в режиме "одного окна"

решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки поме-

щений, связанных с передачей в пользование части общего имущества

в многоквартирном доме".

 7.6. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 г.

N 593-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-

вы от 25 сентября 2007 г. N 831-ПП".

 7.7. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2010 г.

N 992-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Моск-

вы от 25 сентября 2007 г. N 831-ПП, от 22 июня 2010 г. N 502-ПП".

 7.8. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2010 г.

N 993-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Моск-

вы от 8 февраля 2005 г. N 73-ПП, от 25 марта 2008 г. N 204-ПП, от

8 июня 2010 г. N 472-ПП".

 7.9. Пункты 2 и 3 постановления Правительства Москвы от

22 марта 2011 г. N 85-ПП "О внесении изменений в постановления

Правительства Москвы от 2 ноября 2004 г. N 758-ПП, 8 февраля

2005 г. N 73-ПП".

 7.10. Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 г.

N 270-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-

вы от 8 февраля 2005 г. N 73-ПП и признании утратившими силу

отдельных положений постановления Правительства Москвы от 25 сен-

тября 2007 г. N 831-ПП".

 8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря

2011 г.

 9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жи-

лищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

П.п.Мэр Москвы С.С.Собянин