**ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(населенный пункт) (дата прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.,и.,о.)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Получатель ренты”, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.,и.,о.)

проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Плательщик ренты”, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Получатель ренты передает Плательщику ренты в собственность квартиру, находящуюся в Санкт-Петербурге по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корп. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_этаже \_\_\_\_ этажного панельного дома постройки 19 \_\_ г., состоящую из \_\_\_\_ комнат, общей полезной площадью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) , с кухней площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), оборудованной газовой плитой, с изолированными ванной и туалетом, имеющую балкон, а Плательщик ренты обязуется в обмен на полученную квартиру периодически выплачивать Получателю ренты ренту в виде денежной суммы.

2. Плательщик ренты обязан выплачивать ренту Получателю ренты пожизненно. Плательщик ренты обязан выплачивает ренту в последний рабочий день каждого календарного месяца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

3. Отчуждаемая квартира принадлежит Получателю ренты на основании Справки №\_\_\_\_, выданной “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199 \_\_ г. Правлением ЖСК № \_\_\_\_, зарегистрированной Городским бюро регистрации сделок с недвижимостью в жилищной сфере Санкт-Петербурга (Свиде­тельство о государственной регистрации серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 19 \_\_ г., регистрационный № \_\_\_\_\_\_).

4. Согласно Справки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19 \_\_ г., инвентаризационная оценка квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5. Право собственности на квартиру возникает у Плательщика ренты с момента государственной регистрации настоящего договора.

6. Плательщик ренты обязан застраховать в пользу Получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Получателем ренты.

7. За каждый день просрочки выплаты ренты Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. До заключения настоящего договора квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается Справкой серии\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданной Городским бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере Санкт-Петербурга от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19 \_\_ г., регистрационный № \_\_\_\_\_\_, код объекта \_\_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_.

9. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Содержание ст. 209, 210, 583, 584, 597 – 600 ГК РФ нам нотариусом разъяснено.

11. Договор прочитан сторонам нотариусом вслух.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах нотариальной конторы, второй и третий выдаются соответственно Плательщику ренты и Получателю ренты.

Подписи сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверительная надпись нотариальной конторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_