### Дополнительное соглашение N \_\_\_\_\_ к договору аренды об изменении размера арендной платы

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

 (Ф.И.О. или наименование)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с

одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор",

 (Ф.И.О. или наименование)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с

другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее -

"Допсоглашение") о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

 1.1. В дополнение к договору аренды от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_

следующего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стороны

 (наименование, индивидуализирующие признаки)

согласились изменить размер арендной платы на условиях настоящего

Допсоглашения (далее соответственно - "арендная плата" и "имущество").

 1.2. Размер арендной платы, установленный статьями \_\_\_, \_\_\_, \_\_\_

договора аренды N \_\_\_, не подлежит применению сторонами с момента

заключения настоящего Допсоглашения.

 1.3. Стороны согласовали следующий размер арендной платы:

 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор вносит арендную

 (все или определенная часть имущества)

плату в размере \_\_\_\_\_\_ рублей;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (иной размер и порядок уплаты с учетом п. 2 ст. 614 ГК РФ)

### 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Арендодатель несет ответственность за все недостатки имущества, переданного в пользование, если эти недостатки препятствуют обычному использованию его по назначению за согласованную плату, при условии, что эти недостатки существовали при заключении Допсоглашения и не были и не могли быть известны Арендатору.

2.2. Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с нарушением уплаты согласованного размера арендной платы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от возмещения причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением убытков в полном объеме.

### 3. ФОРС-МАЖОР

3.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Допсоглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Допсоглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, теракт, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

3.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее \_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

### 4. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

4.1. Все возможные споры, вытекающие из данного Допсоглашения, стороны будут разрешать путем переговоров.

4.2. В случае недостижения согласия спорные вопросы решаются в судебном порядке.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Допсоглашение заключено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Допсоглашением, стороны будут руководствоваться договором аренды N \_\_\_\_ и действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

 Арендодатель Арендатор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (М.П.) (М.П.)