**О региональных стандартах в жилищной сфере (с изменениями на 3 апреля 2013 года)**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
  
  
О региональных стандартах в жилищной сфере

(с изменениями на 3 апреля 2013 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Документ с изменениями, внесенными:   
[Законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года N 389-59](http://docs.cntd.ru/document/8434262) (Санкт-Петербургские ведомости, N 136, 27 июля 2006 года);  
[Законом Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 года N 282-52](http://docs.cntd.ru/document/8452187) (Санкт-Петербургские ведомости, N 113-114, 25.06.2007);  
[Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2011 года N 780-4](http://docs.cntd.ru/document/891844046) (Санкт-Петербургские ведомости, N 10, 21.01.2011);  
[Законом Санкт-Петербурга от 3 апреля 2013 года N 208-33](http://docs.cntd.ru/document/537933024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 08.04.2013) (распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2013 года).   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
30 июня 2005 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга принят в целях определения прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и расчета их размеров в соответствии с частью первой [статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и устанавливает размеры региональных стандартов в жилищной сфере.

Статья 1

Установить в Санкт-Петербурге региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного человека в размере:

1. Для отдельных и коммунальных квартир любой формы собственности жилищного фонда, а также для жилых домов:

36 квадратных метров общей площади для одиноко проживающих граждан;

25 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи из двух человек;

20 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Для общежитий:

25 квадратных метров площади комнат для одиноко проживающих граждан;

18 квадратных метров площади комнат на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.  
(Статья в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2011 года [Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2011 года N 780-4](http://docs.cntd.ru/document/891844046).

Статья 2

Установить в Санкт-Петербурге региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 14 процентов от совокупного дохода семьи.  
(Статья в редакции, введенной в действие с 19 апреля 2013 года [Законом Санкт-Петербурга от 3 апреля 2013 года N 208-33](http://docs.cntd.ru/document/537933024), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2013 года. 

Статья 3. Исключена

(Статья исключена с 19 апреля 2013 года -  [Закон Санкт-Петербурга от 3 апреля 2013 года N 208-33](http://docs.cntd.ru/document/537933024). -   
См. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/537933592))

Статья 4. Исключена

(Статья исключена с 19 апреля 2013 года -  [Закон Санкт-Петербурга от 3 апреля 2013 года N 208-33](http://docs.cntd.ru/document/537933024). -   
См. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/537933592))

Статья 5

Со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга к правоотношениям, связанным с применением социальной нормы площади жилья, применяются соответствующие региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, установленные в статье 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга.  
  
Со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга признать утратившими силу:  
  
[Закон Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 135-43 "О порядке утверждения доли собственных расходов жителей Санкт-Петербурга на оплату жилья и коммунальных услуг"](http://docs.cntd.ru/document/9109204);  
  
[Закон Санкт-Петербурга от 2 июня 2004 года N 306-47 "О социальной норме площади жилья в Санкт-Петербурге"](http://docs.cntd.ru/document/8396069);  
  
[пункт 6 статьи 18 Закона Санкт-Петербурга от 17 ноября 2004 года N 578-81 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2005 год"](http://docs.cntd.ru/document/8403396).

Статья 6

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург  
11 июля 2005 года  
N 403-48  
  
  
  
Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена   
АО "Кодекс"