**СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ №\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г.                                                                                 г. Местоположение

Наименование продавца (паспорт серия серия паспорта номер номер паспорта , выдан кем и когда выдан паспорт ), дата рождения года рождения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Наименование покупателя (паспорт серия серия паспорта номер номер паспорта , выдан кем и когда выдан паспорт ), дата рождения года рождения, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» либо «Сторона» заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее - «Соглашение») к Договору купли-продажи квартиры №\_\_\_\_  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – «Договор купли-продажи квартиры») о нижеследующем:

1.     Стороны договорились о том, что Договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу Область, город, улица, номер дома, номер квартиры , состоит из количество комнат, согласно техническому паспорту БТИ общая площадь общая площадь , жилая площадь жилая площадь ,

­    комната 1 - площадь кв.м.;          комната 3 - площадь кв.м.;

­    комната 2 - площадь кв.м.;          комната 4 - площадь кв.м.;

­    кухня - площадь кв.м.;                 лоджия - площадь кв.м.

считать расторгнутым с дата рождения договора .

2.     Выплаченную стоимость квартиры по Договору купли-продажи цена квартиры цифрами ( цена квартиры прописью ), Покупатель обязуется возвратить Продавцу в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

3.     С содержанием статей 450, 451, 453, 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

4.     Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Продавец / Покупатель.

5.     Соглашение подлежит регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – «Росреестр»).

6.     Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для передачи в Россреестр.

7.     Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания.

**Продавец                                                                   Покупатель**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Паспорт: |  | Паспорт: |  |
| Адрес: |  | Адрес: |  |
| Тел.: |  | Тел.: |  |
| Моб.: |  | Моб.: |  |
| Банковские реквизиты |  | Банковские реквизиты |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |